



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-04-14

**Vår referens**

Dino Krcic

Exploateringsingenjör

dino.krcic@malmo.se

## **Försäljning av Domkraften 3 i Lockarp, projekt 6580, Dp 4893**

**TN-2026-348**

### **Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Malmö Domkraften 3 i Lockarp till Lockarp Domkraften 3 Fastighets AB, för uppförande av byggnad för restaurangverksamhet.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna köpeavtal avseende fastigheten Domkraften 3, med Lockarp Domkraften 3 Fastighets AB, org. nr 559523–5796,

**att** godkänna överenskommelse om social hållbarhet

### **Beslutsunderlag**

- Köpeavtal Domkraften 3
- Bilaga 1 Handlingsplan TAM Social hållbarhet
- Bilaga 13.1 Karta - Nyttjanderätt Tele2 Sverige AB
- Bilaga 14.1 Karta - Nyttjanderätt Telenor Sverige AB
- Bilaga 15.1 Karta - Nyttjanderätt Global Connect AB
- Bilaga 16.1A Karta - Nyttjanderätt Skanova AB
- Bilaga 16.1B Karta - Skanova ledning
- Bilaga 17.2 Servitutskarta – SEF ITS
- Bilaga 18.2 Servitutskarta – E.ON
- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Försäljning av fastigheten Domkraften 3 i Lockarp, projekt 6580
- Överenskommelse om social hållbarhet Domkraften 3,



- G-Tjänsteskrivelse TN 2026-348 – Försäljning av fastigheten Domkraften 3 i Lockarp, projekt 6580,
- Överenskommelse om social hållbarhet Domkraften 3
- Bilaga 1 Handlingsplan TAM Social hållbarhet,
- Bilaga 13.1 Karta - Nyttjanderätt Tele2 Sverige AB,
- Bilaga 14.1 Karta - Nyttjanderätt Telenor Sverige AB,
- Bilaga 15.1 Karta - Nyttjanderätt Global Connect AB,
- Bilaga 16.1A Karta - Nyttjanderätt Skanova AB,
- Bilaga 16.1B Karta - Skanova ledning,
- Bilaga 17.2 Servitutskarta – SEF ITS,
- Bilaga 18.2 Servitutskarta – E.ON

## Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-04-28

## Ärendet

Lockarp Domkraften 3 Fastighets AB, org.nr 559523–5796, som ingår i TAM Group-koncernen, avser förvärva fastigheten Domkraften 3 i Lockarp för uppförande av byggnad för restaurangverksamhet åt sin hyresgäst Mister York AB, org.nr 559258-4360. Idag har Mister York cirka 36 hamburgarrestauranger i Sverige och vill etablera sig i Lockarp.

Fastigheten Domkraften 3 ligger inom detaljplan Väster om Lockarps bageri, Dp 4893, utanför Yttre ringvägen i Södra Malmö. Köpeskillingen uppgår till 3 894 800 kronor och fastighetens areal är 2 782 m<sup>2</sup>. Fastigheten är värderad till 1 400 kr/m<sup>2</sup> tomtyta. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en inom fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

En separat handling, överenskommelse om social hållbarhet kopplat till etableringen biläggs till köpeavtalet. Bolaget har erbjudits att förvärva marken genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse. Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal och överenskommelse.

## Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef  
Viktoria Morén Avdelningschef  
Tobias Nilsson Direktör